

Exposé 300001233

Traumhaftes Wohnen See- und Alpenblick über den Dächern von Markdorf

Objekt:	Wohnung Kreuzgasse 37, 88677 Markdorf
Wohnfläche:	ca. 155,20 m²
Zimmer:	5,0
Baujahr:	1968
Energiebedarfsausweis:	60,40 kWh/m²a, Erdgas, B



Suchen Sie noch immer Ihr Zuhause für tolle Momente und haben Ihre Traumwohnung noch nicht gefunden? Dann könnte diese einzigartige Wohnung mit durchdachtem Raumkonzept das Richtige sein und Ihr Herz höher schlagen lassen. Diese moderne und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einer Wohneinheit mit nur 3 Wohnungen. Das Objekt wurde ursprünglich 1968 erstellt. Durch die umfassende Sanierung und Erweiterung (2020/2021) befindet sich das Objekt auf Neubau-Niveau. Es erwarten Sie Wohnkomfort und Entspannung auf rund 155 m² Wohnfläche. Durch die Eingangstür betreten Sie den großzügigen Flur. Von hier aus erreichen Sie komfortabel alle Zimmer (1 Schlafzimmer mit Ankleide, 2 Kinderzimmer, 1 Gäste-/Arbeitszimmer) sowie das großzügige und moderne Tageslichtbad, den Wohn- und Essbereich mit offener Küche inklusive moderner Einbauküche und beide Balkone. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen insgesamt zwei Stellplätze und eine Garage zur Verfügung. Die Wohnung wird aktuell vom Eigentümer bewohnt und ist kurzfristig verfügbar. Alles in allem ist es das perfekte Zuhause für gehobene Ansprüche - konsequent modern und großzügig. Lassen Sie es sich nicht entgehen, diese Traumwohnung in Augenschein zu nehmen - ES LOHNT SICH!

Kaufpreis:	EURO 869.000,00
Käuferprovision:	3,570 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Kaufpreis
Ihr Ansprechpartner:	Ralf Schilling, Tel.: 07571 / 7394-39 oder 0173 / 9895730 ralf.schilling@v-bs.de

Sämtliche Angaben im Exposé stammen von den Verkäufern. Wir haben diese nicht geprüft und übernehmen daher keine Haftung. Unser Angebot ist freibleibend, unverbindlich und nur für Sie bestimmt. Verhandlungen und Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu führen. Zuwiderhandlungen oder eine unerlaubte Weitergabe dieses Angebotes verpflichten zum Schadensersatz. Wir sind auch für die Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Ausblick



Ausblick



Aussenansicht



Aussenansicht



Bildergalerie...

Flur



Wohnbereich



Essbereich



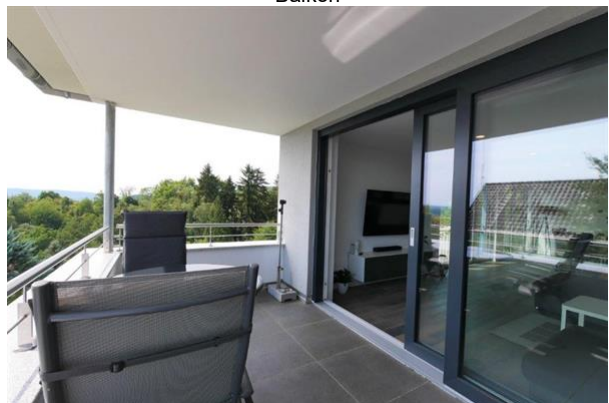
Küche



Küche



Balkon



Wohnbereich



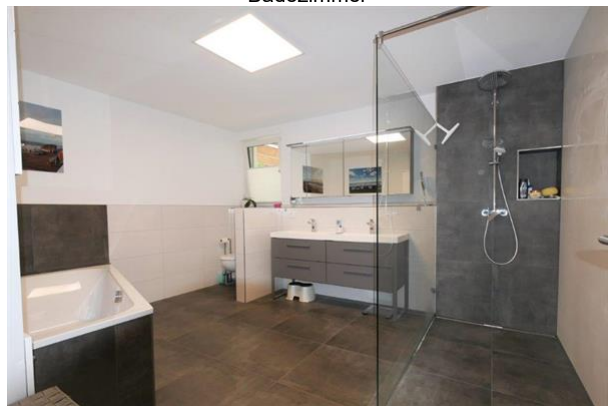
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Gäste-Bad



Gäste-/Arbeitszimmer



Geschäftsbedingungen

1.
Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

2.
Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie -den Adressaten- bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

3.
Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.

4.
Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.

5.
Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.

Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.

6.
Abweichungen auch größerer Art zwischen Angebots- und Abschlusspreis sind provisionsunschädlich.

Die **Datenschutzerklärung** aufgrund der DSGVO finden Sie hier:

<https://www.vb-bad-saulgau.de/service/datenschutzhinweis-zur-website.html>