

## Exposé 300001352

# schöne Dachgeschosswohnung mit großer Sonnenterrasse

<b>Objekt:</b>	<b>Dachgeschosswohnung</b> Beethovenstr. 19, 88094 Oberteuringen
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 80,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer:</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1963</b>
<b>Energiebedarfsausweis:</b>	<b>246,00 kWh/m<sup>2</sup>a, Heizöl,</b>

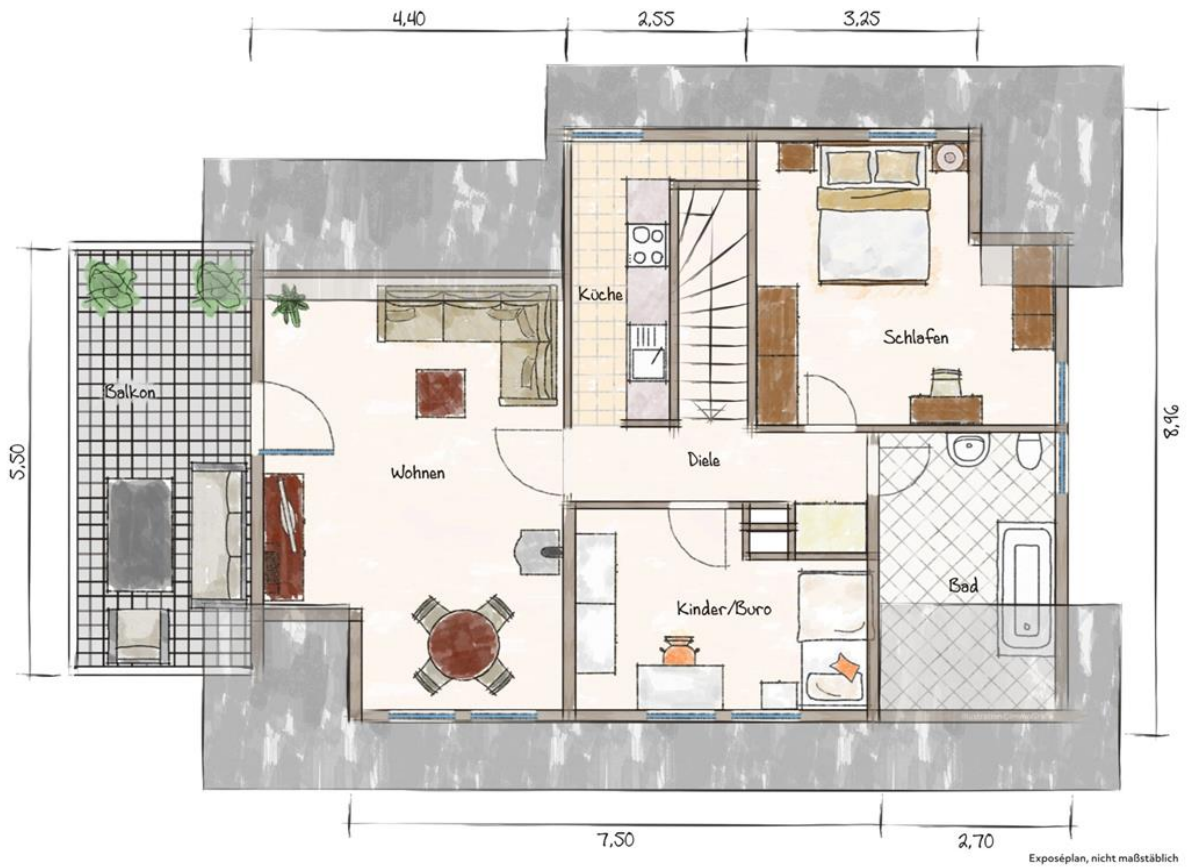


Diese schöne Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus, in dem Sie das gesamte Dachgeschoss für sich in Anspruch nehmen können. Das Gebäude wurde ursprünglich 1963 erbaut und im Jahr 2002 erfolgte dann der fachmännische Ausbau des Dachgeschosses, bei dem unter anderem ansprechende Gauben eingefügt wurden. Auf rund 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, die Küche inklusive Einbauküche, das Badezimmer und der Wohnbereich mit Schwedenofen und Terrassenzugang. Das Highlight dieser Eigentumswohnung ist sicherlich die großzügige Sonnenterrasse. Hier können Sie das ganze Jahr über die Strahlen der Sonne genießen und Ihre Morgene mit einer Tasse Kaffee unter freiem Himmel beginnen oder im Sommer erfrischende Afterworks genießen. Eine weitere Annehmlichkeit ist die eigene Garage, die zusammen mit dem Stellplatz genügend Raum für Ihre Fahrzeuge bietet. Das Gebäude ist zudem mit einer PV-Anlage ausgestattet und hilft dabei die Stromkosten erheblich zu reduzieren. Da die Wohnung ab sofort verfügbar ist, bietet sie Ihren zukünftigen Bewohnern einen reibungslosen Einzug ohne lästige Verzögerungen. Interessiert? Wann sehen wir uns zur Besichtigung?

<b>Kaufpreis:</b>	<b>EURO 249.000,00</b>
<b>Käuferprovision:</b>	<b>3,570 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Kaufpreis</b>
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	<b>Ralf Schilling,</b> <b>Tel.: 07571 / 7394-39 oder 0173 / 9895730</b> <b>ralf.schilling@v-bs.de</b>

Sämtliche Angaben im Exposé stammen von den Verkäufern. Wir haben diese nicht geprüft und übernehmen daher keine Haftung. Unser Angebot ist freibleibend, unverbindlich und nur für Sie bestimmt. Verhandlungen und Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu führen. Zuwiderhandlungen oder eine unerlaubte Weitergabe dieses Angebotes verpflichten zum Schadensersatz. Wir sind auch für die Verkäufer provisionspflichtig tätig.

## Grundriss



## Aussenansicht



## Aussenansicht



## Terrasse



## Ausblick



## Bildergalerie...

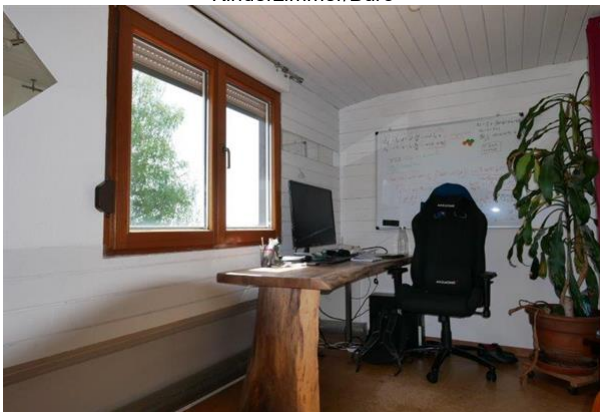
Wohnen



Schlafen



Kinderzimmer/Büro



Küche



Badezimmer



Garage



Ansprechpartner



Melden Sie sich bei mir:  
**07571 7394-39**  
ralf.schilling@v-bs.de

**Ihr Immo-Spezialist in  
der Region: Ralf Schilling**

**Morgen  
kann  
kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Nutzen Sie meine langjährige Erfahrung!  
Suchen Sie ein neues Eigenheim oder  
einen Käufer für Ihre Immobilie? Ich  
helfe Ihnen gerne dabei.

[www.v-bs.de/immobilien](http://www.v-bs.de/immobilien)

 **Volksbank  
Bad Saulgau** | Kompetenz  
Fairness  
Vertrauen



## Geschäftsbedingungen

1.  
Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
  
2.  
Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie -den Adressaten- bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
  
3.  
Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
  
4.  
Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
  
5.  
Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.  
  
Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
  
6.  
Abweichungen auch größerer Art zwischen Angebots- und Abschlusspreis sind provisionsunschädlich.

Die **Datenschutzerklärung** aufgrund der DSGVO finden Sie hier:

<https://www.vb-bad-saulgau.de/service/datenschutzhinweis-zur-website.html>