

	Was wird gefördert?	Voraussetzungen	Wie viel Förderung/Zuschuss gibt es?
<b>KfW 124</b> Wohneigentum	Bau oder Kauf von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur selbst genutztes Wohneigentum</li> <li>keine Umschuldung, keine Nachfinanzierungen, keine Ferienhäuser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kreditbetrag: mind. 20.000 €, max. 50.000 € pro Vorhaben</li> <li>Konditionenbeispiel für ein Darlehen in Höhe von 50.000 €: 0,85 % Sollzins jährlich, 0,85 % effektiver Jahreszins bei 20 Jahren Laufzeit, 3 tilgungsfreien Anlaufjahren und 5 Jahren Zinsbindung (Stand: Mai 2016)</li> </ul>
<b>KfW 153</b> Energieeffizient Bauen	Bau oder Ersterwerb eines neuen KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 Plus	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus (ein wesentlicher Teil des Energiebedarfs wird unmittelbar am Gebäude erzeugt und gespeichert)</li> <li>keine gewerblich genutzten Flächen</li> <li>keine Umschuldung, keine Nachfinanzierungen, keine Ferienhäuser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kreditbetrag: mind. 20.000 €, max. 100.000 € pro Wohneinheit</li> <li>Tilgungszuschuss bis 15.000 €, Zinsbindung 10 oder 20 Jahre</li> <li>Kreditlaufzeiten bis zu 10, 20 oder 30 Jahre</li> <li>Konditionenbeispiel für ein Darlehen in Höhe von 100.000 €: 0,75 % Sollzins jährlich, 0,75 % effektiver Jahreszins bei 10 Jahren Laufzeit, 2 tilgungsfreien Anlaufjahren und 10 Jahren Zinsbindung (Stand: Mai 2016)</li> </ul> <p style="text-align: right;">kombinierbar mit</p>
<b>KfW 424</b> Baukindergeld (bundesweit)	Nur der Ersterwerb ab 1.1.2018 bis 31.12.2020, d. h. der erstmalige Kauf oder Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum für Familien mit Kindern. <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(Mit-)Eigentümer von selbstgenutztem Wohneigentum</li> <li>Selbst kindergeldberechtigt oder die Person lebt mit der kindergeldberechtigten Person in einem Haushalt</li> <li>Im Haushalt ist mindestens ein Kind gemeldet (unter 18 Jahre mit Kindergeldberechtigung)</li> <li>Zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen wird eingehalten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.200 € p. a. für jedes Kind unter 18 Jahre für max. 10 Jahre</li> </ul>
<b>KfW 431</b> Zuschuss für Baubegleitung	Planung und Baubegleitung durch externe Sachverständige bei Bau eines KfW-Effizienzhauses	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur in Kombination mit KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zuschuss von 50 % der Kosten, max. 4.000 € pro Vorhaben</li> </ul>
<b>BAFA-Zuschuss</b> für Heizung	Solarthermie, Pelletheizung oder Wärmepumpen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Förderrichtlinien zu den einzelnen Heizsystemen unter: bafa.de &gt; Energie &gt; Heizen mit erneuerbaren Energien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Basis- und Zusatzförderung</li> <li>Zuschüsse bis zu 4.500 €</li> </ul>
<b>Riester-Förderung<sup>2</sup></b> Altersvorsorge-Bausparvertrag (Riester-Vertrag) zum Erhalt der staatlichen Riester-Förderung <sup>1</sup>	Spar- und Tilgungsleistungen für den Bau und Kauf von selbst genutztem Wohneigentum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beiträge für die maximale Förderung: 4 % aus Ihrem beitragspflichtigen Vorjahresbruttoeinkommen, maximal 2.100 €, abzüglich gewährter Zulage/n auf einen Riester-Vertrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Grundzulage:</b> 175 € Alleinstehende 350 € Verheiratete/Lebenspartner<sup>3</sup></li> <li><b>Kinderzulage<sup>4</sup>:</b> 300 €, wenn ab 2008 geboren 185 €, wenn vor 2008 geboren</li> <li><b>Berufseinsteiger-Bonus:</b> 200 €, einmalig für unter 25-jährige Förderberechtigte</li> </ul>

<sup>1</sup>Ist bereits Wohneigentum in Deutschland vorhanden, kann das Baukindergeld dennoch genutzt werden. Dazu muss das bisherige Wohneigentum verkauft werden, bevor der neue notarielle Kaufvertrag unterzeichnet bzw. die Baugenehmigung für die neue Immobilie erteilt wurde. <sup>2</sup>Bei Berechtigung. Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein. Bei Verheirateten/Lebenspartnern zwei gesonderte Verträge. Es gelten Mindestsparbeiträge. <sup>3</sup>Nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz (LPartG). <sup>4</sup>Kindergeldberechtigung vorausgesetzt. Lesen Sie die Programmdetails und aktuelle Konditionen auf [kfw.de](http://kfw.de) nach. Weitere (regionale) Fördermittel auf [foerderdatenbank.de](http://foerderdatenbank.de). Nutzen Sie auch den Fördermittel-Check auf [foerderdata.de](http://foerderdata.de)!

	Was wird gefördert?	Voraussetzungen	Wie viel Förderung/Zuschuss gibt es?
<p><b>1. KfW/2. BayernLabo</b> BaukindergeldPlus (zusätzlich für Bayern)</p>	<p>Nur der Ersterwerb ab 1.1.2018 bis 31.12.2020, d. h. der erstmalige Kauf oder Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum für Familien mit Kindern.<sup>1</sup></p>	<p>Jede natürliche Person, die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ das Baukindergeld des Bundes erhält und</li> <li>■ seit mindestens einem Jahr seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Bayern hat oder</li> <li>■ seit mindestens einem Jahr dauerhaft einer Erwerbstätigkeit in Bayern nachgeht.</li> <li>■ Zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen wird eingehalten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ zuzüglich zum Baukindergeld des Bundes 300 € p. a. für jedes Kind unter 18 Jahre für max. 10 Jahre</li> </ul>
<p><b>BayernLabo</b> Bayerische Eigenheimzulage (zusätzlich für Bayern)</p>	<p>Das Schaffen von Wohnraum zu eigenen Wohnzwecken ab 1.7.2018 bis 31.12.2020 durch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Neubau oder Erwerb von neuen oder bestehenden Ein-/Zweifamilienhäusern oder Eigentumswohnungen</li> <li>■ Änderung/Erweiterung eines bestehenden Gebäudes, wenn eine zusätzliche Wohnung entsteht.</li> </ul>	<p>Jede natürliche Person, die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ seit mindestens einem Jahr seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Bayern hat oder</li> <li>■ seit mindestens einem Jahr dauerhaft einer Erwerbstätigkeit in Bayern nachgeht</li> <li>■ und die Einkommensgrenze einhält.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10.000 € als einmaliger Festbetrag</li> </ul>

<sup>1</sup>Ist bereits Wohneigentum in Deutschland vorhanden, kann das Baukindergeld dennoch genutzt werden. Dazu muss das bisherige Wohneigentum verkauft werden, bevor der neue notarielle Kaufvertrag unterzeichnet bzw. die Baugenehmigung für die neue Immobilie erteilt wurde.

Weitere Details zur Förderung und Beantragung finden Sie direkt bei der KfW (Baukindergeld) und der BayernLabo (Bayerische Eigenheimzulage).

Stand: Januar 2019

Was wird gefördert?	Voraussetzungen	Wie viel Förderung/Zuschuss gibt es?	
<b>KfW 151, 152</b> Energieeffizient Sanieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur energetische Maßnahmen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard führen</li> <li>nicht für Fotovoltaik-Anlagen (siehe Progr. 274)</li> <li>keine Umschuldung, keine Nachfinanzierungen, keine Ferienhäuser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kreditbetrag: mind. 20.000 €, max. 100.000 € pro Wohneinheit bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus, max. 50.000 € pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen oder Maßnahmenpaketen</li> <li>15 % Tilgungszuschuss für Heizungs- und/oder Lüftungspaket, max. 7.500 € pro Wohneinheit</li> </ul>	
<b>KfW 431</b> Zuschuss für Baubegleitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur in Kombination mit KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren oder Programm 430 Investitionszuschuss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zuschuss von 50 % der Kosten, max. 4.000 € pro Vorhaben</li> </ul>	
<b>KfW 430</b> Investitionszuschuss	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur energetische Maßnahmen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard führen</li> <li>nur an Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zuschuss von 15.000 € bis zu 30.000 € für KfW-Effizienzhäuser (115, 100, 85, 55)</li> <li>Für Einzelmaßnahmen max. 5.000 € pro Wohneinheit</li> </ul>	
<b>KfW 167</b> Energieeffizient Sanieren – Kredit	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur für Sanierer von Wohnimmobilien oder Ersterwerber von saniertem Wohnraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kredit bis 50.000 € pro Wohneinheit</li> </ul>	
<b>BAFA-Zuschuss</b> für Heizung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Förderrichtlinien zu den einzelnen Heizsystemen unter: <a href="http://bafa.de">bafa.de</a> &gt; Energie &gt; Heizen mit erneuerbaren Energien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Basis- und Zusatzförderung</li> <li>Zuschüsse bis zu 4.500 €</li> </ul>	
<b>BAFA-Zuschuss</b> für Vor-Ort-Energieberatung	<ul style="list-style-type: none"> <li>BAFA-zertifizierter Energieberater</li> <li>Berater unter <a href="http://energie-effizienz-experten.de">energie-effizienz-experten.de</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>60 % der förderfähigen Beratungskosten, max. 800 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern, max. 1.100 € bei Wohnhäusern mit mind. 3 Wohneinheiten</li> </ul>	
<b>KfW 159/455</b> Altersgerecht Umbauen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahmen/Umbau für ein barrierefreies Wohnumfeld</li> <li>Kauf umgebauten Wohnraums</li> <li>Maßnahmen zum Einbruchschutz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>private Wohneigentümer, die Wohnraum barriere-reduzierend/einbruch-sicher umbauen oder kaufen</li> <li>Mindestkreditbetrag 2.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bis 50.000 € Kreditbetrag je Wohneinheit, altersunabhängig</li> <li>Zuschuss bis 6.250 € pro Wohneinheit bei Kombination von Maßnahmen zur Barriere-reduzierung/Einbruchschutz</li> <li>Zuschuss bis 1.500 € pro Wohneinheit ausschließlich für Maßnahmen zum Einbruchschutz</li> </ul>
<b>Steuervorteil</b> bei Handwerkerleistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>nur Arbeits-, Maschinen- und Fahrkosten</li> <li>keine Materialkosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20 % der auf die Arbeits-, Maschinen- und Fahrkosten entfallenden Handwerkerleistungen, bis 1.200 € pro Jahr (20 % aus maximal 6.000 €)</li> <li>über die Einkommensteuer-Erklärung anzugeben</li> </ul>	

Kombinierbar mit Riester-Förderung für barriere-reduzierenden Umbau!

Lesen Sie die Programmdetails und aktuellen Konditionen auf [kfw.de](http://kfw.de) bzw. [bafa.de](http://bafa.de) nach. Eine Abwicklung über Schwäbisch Hall ist für folgende KfW-Produkte möglich: 151/152 (auch in Kombination mit 430 und 431), 124, 153.